



## Consell de Cent / Glòries IV

El Clot / Barcelona

349.000 €

Aquí tenemos al otro primer piso. Una maravilla igual, recién reformado y con balconcito. En Glòries, una zona con mucho que ofrecer. Seguro que os gustará.

Este primer piso tiene 54m<sup>2</sup> y está reformado en 2024. Cuenta con un dormitorio doble con salida a balcón, armarios empotrados, un baño completo, amplio salón-comedor con salida al balcón, cocina abierta y equipada y ventanas de climalit doble. Tiene aire acondicionado frío/calor. La finca, de 1930, tiene ascensor. Se entrega el segundo trimestre de 2025.

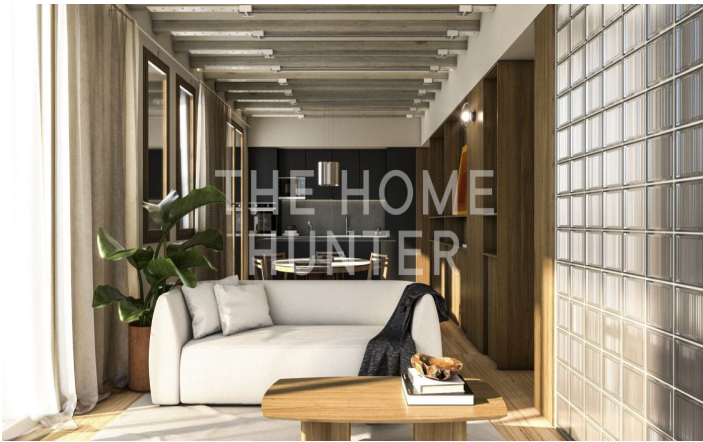
¡Os encantará!



- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón

## Acerca de El Clot

**El Clot** es un barrio con un encanto propio en el distrito de **Sant Martí de Barcelona**. Con una combinación de edificios históricos y modernas viviendas, ofrece una atmósfera auténtica y acogedora. Entre sus principales calles destacan la calle de Valencia, la calle de Aragón y la calle de Mallorca, que albergan una variada oferta de comercios locales, bares y restaurantes. Bien conectado por transporte público, con varias líneas de metro y autobuses, El Clot proporciona **fácil acceso al resto de la ciudad**. Los mercados locales, como el **Mercat del Clot**, ofrecen una amplia variedad de productos frescos y de calidad, lo que fomenta una cultura de alimentación saludable y sostenible entre los residentes. Las zonas verdes como el Parque del Clot y el Parque de Can Fabra ofrecen espacios para el esparcimiento y la recreación al aire libre. En conjunto, estos elementos hacen de El Clot un **barrio pintoresco y atractivo** para aquellos que buscan un estilo de vida auténtico en Barcelona.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

