



## Lepant / Fort Pienc

El Fort Pienc / Barcelona

597.000 €

A veces, entre tanto ruido de la ciudad, lo único que necesito es llegar a casa y sentirme arropada. Porque poner un pie en tu casa y notar esa familiaridad, esa paz que te da saber que estás en tu hogar, no tiene precio. Y aquí se siente justo así: muchísima luz, un balcón grande para tomar el aire y una localización privilegiada, justo en frente del Auditori, en una zona de lo más bonita.

Este piso tiene 94m<sup>2</sup> repercutidos (88m<sup>2</sup> de piso y 12m<sup>2</sup> de balcón). Es una segunda planta y tiene un amplio salón-comedor con salida a balcón, tres dormitorios (dos dobles), dos baños completos, cocina semi-abierta y equipada y armarios empotrados. Además, cuenta con calefacción de gas por radiadores, aire acondicionado (bomba frío/calor), persianas eléctricas y lavadero. La finca, de 1993, tiene ascensor.

THH3297



- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Pets
- Calefacción
- Ascensor
- Balcón
- Armarios empotrados



## Acerca de El Fort Pienc

El barrio de **El Fort Pienc** es una de las zonas más dinámicas y acogedoras de Barcelona. Situado estratégicamente cerca del centro, este barrio combina a la perfección modernidad y comodidad. Los **pisos en El Fort Pienc** van desde modernos áticos hasta confortables apartamentos, muchos en edificios contemporáneos con amplias ventanas y vistas espectaculares. Delimitado por la Avenida Diagonal y la Gran Vía, El Fort Pienc ofrece una amplia gama de comercios locales, cafeterías encantadoras y excelentes restaurantes. El barrio se distingue por sus espacios culturales, como el Auditori y el Teatro Nacional de Cataluña, que añaden un toque artístico al entorno. El Fort Pienc invita a sus residentes y visitantes a sumergirse en un entorno vibrante y cultural. Aquí, la vida fluye con una energía creativa, donde cada día ofrece nuevas oportunidades para descubrir y disfrutar, entre la tranquilidad de sus parques y la vitalidad de sus calles.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.