



## Josep Anselm Clavé / Santa Caterina

El Gòtic / Barcelona

590.000 €

Muy cerca de la playa y al lado de las Ramblas y Montjuïc tenemos este piso que permite muchas opciones. Porque son 138m<sup>2</sup> divididos en tres apartamentos, todos equipados y listos para entrar a vivir. Además, con esa terracita en la que poder disfrutar, ya sea en compañía o en solitario.

Esta primera planta de 138m<sup>2</sup> es una única entidad registral dividido en tres apartamentos. En el apartamento 1 hay dos dormitorios dobles (uno con salida a la terraza), armarios empotrados, un baño completo y cocina abierta. En el apartamento 2 hay un dormitorio doble, armarios empotrados, un baño completo y cocina abierta. En el apartamento 3 hay un dormitorio doble con salida al balcón, un dormitorio individual, armarios empotrados, un baño completo y cocina abierta. Todos tiene aire acondicionado y ventanas de climalit doble. La finca es de 1900 y no tiene ascensor.

You'll love it!

Ref: THH3050



- 5 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Terraza
- Armarios empotrados

## Acerca de El Gòtic

**El Gòtic**, el corazón histórico de Barcelona, es un laberinto de callejones empedrados y plazas encantadoras que evocan siglos de historia y cultura. Con sus edificios medievales y su arquitectura gótica, este barrio es un tesoro arquitectónico que cautiva a quienes lo visitan. Encontrarás **viviendas en El Gòtic** con encanto en antiguos palacios y edificios históricos, muchos de ellos con balcones que ofrecen vistas a los emblemáticos rincones del barrio. Delimitado por las Ramblas y la Via Laietana, el Gòtic es el hogar de algunos de los monumentos más emblemáticos de Barcelona, como la majestuosa Catedral de Santa Eulalia y el imponente Palau de la Generalitat. Sus plazas medievales, como la Plaza Sant Jaume y la Plaza del Rei, son puntos de encuentro para lugareños y visitantes por igual. Con una atmósfera única y una rica oferta cultural, el Gòtic invita a perderse en sus callejuelas medievales y a descubrir sus secretos ocultos. Además, su excelente conexión al transporte público facilita el acceso a otras partes de la ciudad y sus alrededores.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

