



## Plaça Catalana A - BAJOS 2

El Guinardó / Barcelona

364.000 €

Hoy os traemos otra promoción preciosa con muchísimas opciones de pisos distintos que se adaptan a todos los gustos. Tengo que reconocer que solo con ver los renders me enamoré. Estos pisos son un todo en uno: un espacio perfecto para crear un hogar con caliu y, a la vez, zonas comunes para disfrutar del buen tiempo y el aire fresco. Además, con el Parc del Guinardó bien cerquita, para todos los amantes de un espacio verde en medio de la ciudad.

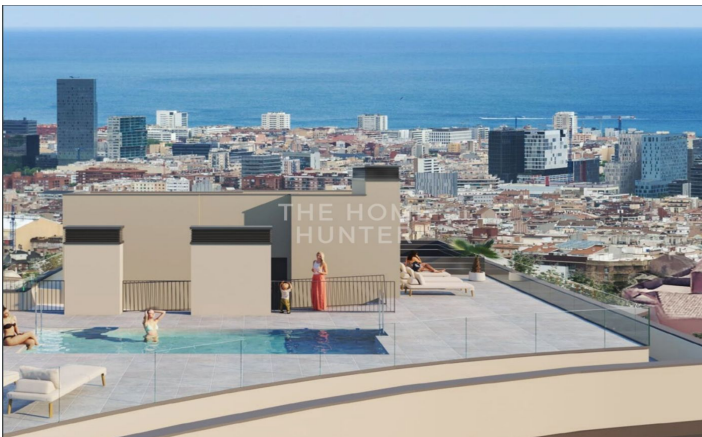
Esta promoción cuenta con pisos y plantas bajas dúplex, desde 63 m2 hasta 128 m2. Los pisos son de una, dos, tres o cuatro habitaciones, con uno o dos baños. Cuentan con armarios empotrados, aerotermia y hay tanto garajes como trasteros disponibles. El edificio cuenta con ascensor, terraza y dos piscinas comunitarias. Hay preinstalación para cargadores de vehículos eléctricos. La promoción se entrega en marzo de 2024.

¡Os encantará!

Ref: THH912



- 90 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 2 Baños
- Piscina
- Calefacción
- Seguridad
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior
- Piscina comunitaria



## Acerca de El Guinardó

El **Guinardó**, en el distrito de Horta-Guinardó de Barcelona, es un tesoro oculto que fusiona la historia, la naturaleza y la modernidad en un solo lugar. Este barrio encantador, reconocido por su ambiente apacible y familiar, ofrece una combinación única de encanto urbano y tranquilidad suburbana. Sus calles, como la calle Mare de Déu de Montserrat, la avenida Mare de Déu de Montserrat o la calle Gran de Gràcia, están impregnadas de historia y autenticidad, con edificios antiguos, plazas acogedoras y rincones pintorescos que invitan a descubrir su encanto. Los **pisos en el Guinardó** mantienen el mismo encanto que su barrio, con múltiples opciones y zonas para disfrutar de la vida de la calle. La conectividad en El Guinardó es excelente, gracias a una red de transporte público que incluye líneas de metro, autobuses y tranvías, facilitando el desplazamiento por toda la ciudad. Además, el barrio está rodeado de hermosos parques y espacios verdes, como el Parc del Guinardó y el Jardí de la Tamarita, ideales para disfrutar de la naturaleza y practicar actividades al aire libre.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.