



## Sancho de Avila / Poblenou

El Poblenou / Barcelona

969.000 €

Esta planta baja tiene una terraza preciosa, con espacio suficiente para hacer un jardín, para organizar cenas de amigos y para descansar tranquilamente después de un largo día de trabajo. Forma parte de una obra nueva de 2021 y es un edificio preparado para atender a todas las comodidades que os podáis imaginar. No os lo perdáis.

La planta baja tiene 153m<sup>2</sup> repercutidos, de los cuales 110m<sup>2</sup> pertenecen al piso y 87m<sup>2</sup> de terraza. Tiene dos dormitorios dobles, armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite), amplio salón-comedor y cocina abierta y equipada con electrodomésticos Bosch. Tiene ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción por aerotermia. El edificio es de 2019, tiene ascensor y es eco-eficiente. Hay trasteros disponibles desde 8m<sup>2</sup>.

¡Os encantará!



- 110 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Patio interior
- Trastero
- Ascensor
- Terraza
- Armarios empotrados
- Exterior
- Piscina comunitaria



## Acerca de El Poblenou

**El Poblenou** es un barrio vibrante y en constante transformación en el distrito de **Sant Martí de Barcelona**. Con una mezcla de antiguos edificios industriales convertidos en lofts modernos y nuevos desarrollos residenciales, ofrece viviendas espaciosas y luminosas con un carácter único. Destacan **la Rambla del Poblenou**, la **Avenida Diagonal** y la **calle de Pere IV**, que albergan una gran variedad de tiendas, restaurantes y cafeterías con encanto. Bien conectado por transporte público, con varias líneas de metro, tranvía y autobuses, El Poblenou combina la comodidad urbana con un entorno dinámico y creativo. El Parque del Poblenou y el Parque Central de Poblenou brindan espacios para el ocio y la relajación, así como su cercanía con las **playas de Barcelona** como la Playa de Bogatell y la Playa de Mar Bella.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

