



## Poble Nou / Lluç

El Poblenou / Barcelona

490.000 €

Este nido es como un regalo. Su ubicación me encanta, rodeado de restaurantes, tiendas y jardines, cerca de la playa y también de la Diagonal. Y por dentro aún me parece más chulo. Recién reformado, con mucho espacio y una pequeña salida al exterior para disfrutar del sol de primavera (y aún más del de verano).

Este piso de 90 m2 está reformado íntegramente en 2023, la reforma se terminó en diciembre. Es una tercera planta. Cuenta con tres habitaciones, un baño, un pequeño balcón, amplio salón-comedor y cocina equipada. También tiene ventanas de climalit doble. El edificio cuenta con ascensor.

¡Os encantará!

Ref: THH1392

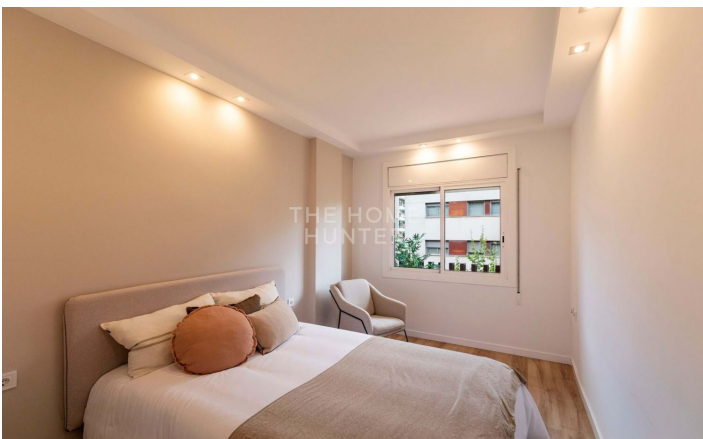
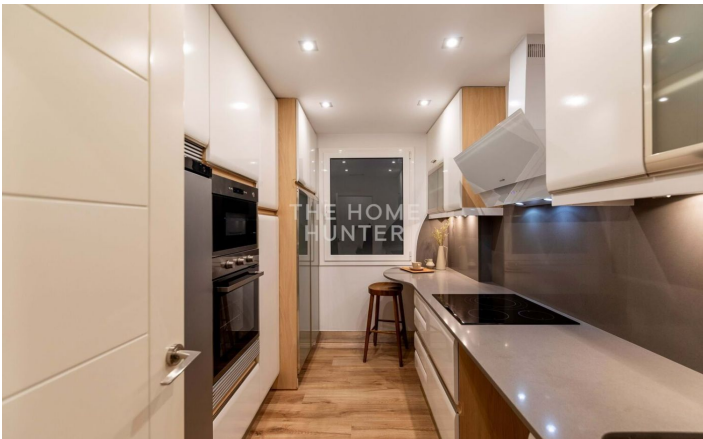


- 90 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Ascensor
- Amueblado
- Seguridad
- Balcón
- Armarios empotrados



## Acerca de El Poblenou

**El Poblenou** es un barrio vibrante y en constante transformación en el distrito de **Sant Martí de Barcelona**. Con una mezcla de antiguos edificios industriales convertidos en lofts modernos y nuevos desarrollos residenciales, ofrece viviendas espaciosas y luminosas con un carácter único. Destacan **la Rambla del Poblenou**, la **Avenida Diagonal** y la **calle de Pere IV**, que albergan una gran variedad de tiendas, restaurantes y cafeterías con encanto. Bien conectado por transporte público, con varias líneas de metro, tranvía y autobuses, El Poblenou combina la comodidad urbana con un entorno dinámico y creativo. El Parque del Poblenou y el Parque Central de Poblenou brindan espacios para el ocio y la relajación, así como su cercanía con las **playas de Barcelona** como la Playa de Bogatell y la Playa de Mar Bella.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.