

## Pau Alsina / Gràcia

El Camp d'En Grassot i Gràcia Nova  
/ Barcelona

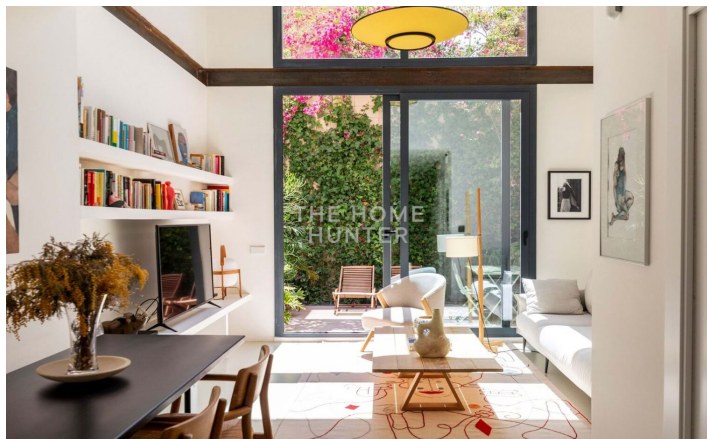
1.320.000 €

Que espectacular es esta casita de 4 plantas. Ya nos hicieron spoiler en la ofi para contarnos lo maravillosa que era la casa, pero ver las fotos es otra cosa. Y verlo en directo ya ni me imagino. Cada rincón es súper moderno, pero sin perder el caliu. ¡Todos los espacios son increíbles y súper coloridos! Ojalá poder disfrutarlo cada día.

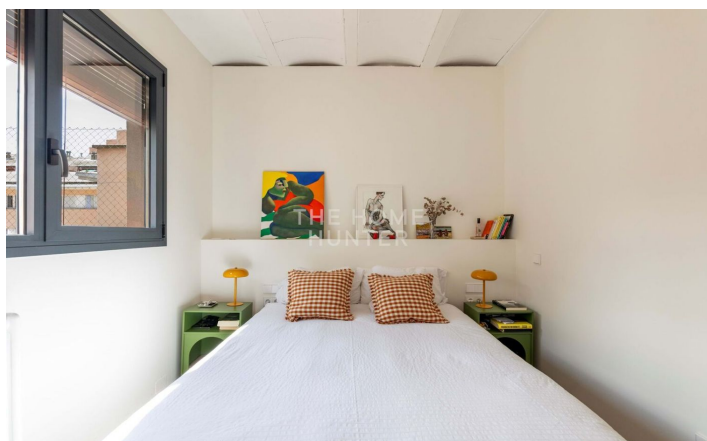
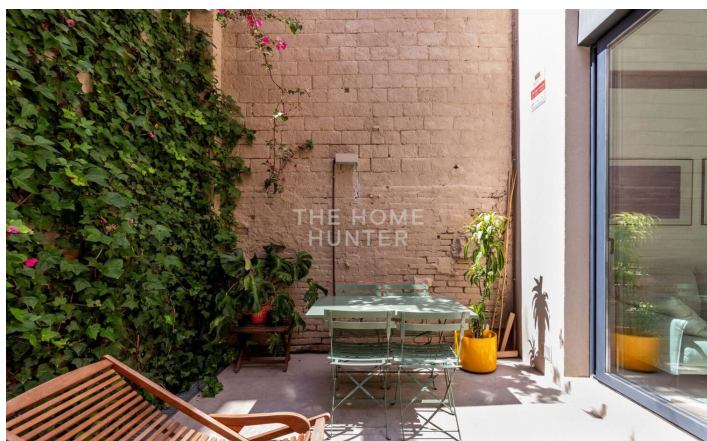
Esta casa en pleno barrio de Gràcia es espectacular. Tiene 4 plantas y 190m<sup>2</sup> repercutidos, de los cuales 54m<sup>2</sup> pertenecen a la planta baja, 12m<sup>2</sup> al patio, 28m<sup>2</sup> al altillo, 52m<sup>2</sup> a la primera planta y 54m<sup>2</sup> a la terraza solar. En la planta baja encontramos la cocina abierta y equipada, el salón-comedor, un aseo, un lavadero y el patio. En la planta altillo hay un despacho amplio, un baño completo y un estudio con posibilidad de hacerlo habitación. En la primera planta hay dos habitaciones dobles, una en suite con baño. Por último, la planta cubierta tiene solarium (con opción de hacer piscina), placas solares y un aseo. La casa, de nueva construcción en 2022, tiene ventanas de climait doble, aire acondicionado y calefacción a gas por radiadores.

¡Os encantará!

Ref: THH1570



- 190 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 4 Baños
- AACC
- Calefacción
- Seguridad
- Terraza





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

