



## Alpens / Bordeta

La Bordeta / Barcelona

89.500 €

Tenemos varios estudios para vosotros. Entre ellos, este con varias opciones. Puede comprarse tal cual, para los más creativos, o con el proyecto de reforma hecho. Así que me parece que es un espacio apto para todo el mundo.

Este estudio a pie de calle NO TIENE CÉDULA DE HABITABILIDAD. Está a reformar o se puede comprar con el proyecto de reforma hecho (opcional a 20.000€ + IVA y 6 semanas más). Es un espacio diáfano de 35m<sup>2</sup> construidos. Con la reforma, tendría una habitación, un baño, salón-comedor y cocina abierta. La finca es de 1973.

¡Os encantará!



- 34 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo

## Acerca de La Bordeta

**La Bordeta**, con su espíritu acogedor y su aire de barrio tradicional, es un rincón de **Barcelona** que combina historia y modernidad en perfecta armonía. Los **pisos en La Bordeta** reflejan esa esencia única: espacios llenos de vida, con una comunidad vibrante y cercana. Aquí, cada calle tiene su historia y cada rincón te invita a disfrutar de la auténtica Barcelona, donde la calidez de su gente y la tranquilidad de su entorno crean un lugar ideal para sentirse en casa.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

