



## Passeig de Gràcia / Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

15.000 €

Esta oficina me enamoró desde el minuto uno. Esos espacios, esos balcones, la luz, los colores... Qué sueño sería ir cada día a un lugar así, tan amplio y tan estiloso. Y, encima, en pleno Passeig de Gràcia. Es una oficina en la que parece que todo se puede hacer realidad.

Esta oficina de 475m<sup>2</sup> está en el primer piso, en la primera y segunda puerta. En el primero primera hay una gran recepción, dos espacios interiores, dos grandes espacios exteriores, terraza, varios balcones y dos aseos. En el primero segunda hay recibidor, segunda puerta de entrada, sala de archivo / máquinas, tres grandes espacios exteriores y galería, cocina office y dos alamacenes / trasteros. La oficina tiene bomba de frío/calor, techos altos de 4,5m y volta catalana. Se encuentra en una bonita finca regia con ascensor y conserje. Incluye una plaza de parking. Estará disponible a partir del 15 de abril.

Ref: THH3235



## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

