



## Passeig Sant Joan / Dreta de l'Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

1.450.000 €

Imagina despertar con la Sagrada Família de fondo cada día... Aquí no hace falta imaginarlo, porque es la realidad. Y no sólo tiene estas vistas impresionantes, sino que el piso cuenta con 140m<sup>2</sup>, está recién reformado y tiene terraza. Qué gozada de nido.

Este piso tiene 140m<sup>2</sup> repercutidos (131m<sup>2</sup> de piso, 17m<sup>2</sup> de terraza y 1.5m<sup>2</sup> de balcón) y es una décima planta. Está recién reformado y cuenta con dos habitaciones dobles (una con salida a terraza y otra con salida a balcón), una habitación individual, tres baños completos (uno en suite), amplio salón-comedor con salida a balcón esquinero, cocina office abierta, equipada y con isla y lavadero. Tiene ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado y calefacción central y armarios empotrados. Además, los muebles y electrodomésticos de alta gama van incluidos. El edificio es de 1971 y tiene tres ascensores y conserjería.

Ref: THH3281



- 131 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Vistas al mar
- Ascensor
- Amueblado
- Terraza
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

