



## Provença / Eixample

La Dreta de l'Eixample / Barcelona

2.100.000 €

La ubicación de este piso es increíble. Estás en Provença, súper cerca de Rambla Catalunya y de Passeig de Gràcia, disfrutando del Eixample y todo lo que tiene que ofrecer. Pero es que si la ubicación ya era maravillosa, esperad a ver el piso. Todo reformado de este año, con esas baldosas tan interesantes y la terraza de 45m<sup>2</sup> que te permite hacer de todo.

Este pisazo tiene 243m<sup>2</sup> repercutidos divididos en 220m<sup>2</sup> de piso y 45m<sup>2</sup> de terraza. Es una planta principal reformada en 2024 y tiene tres dormitorios dobles, armarios empotrados, 2 baños completos, un aseo, salón-comedor grande con salida a la terraza y cocina independiente. El piso cuenta con ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción eléctrica por conductos. La finca es de 1900 y tiene ascensor.

¡Os encantará!

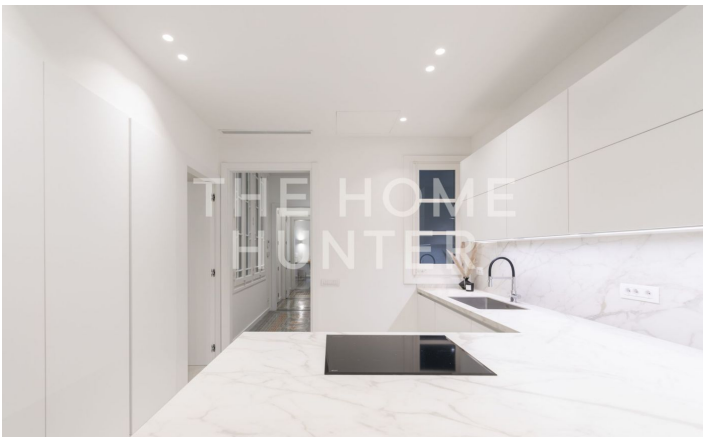
Ref: THH1532



- 220 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Seguridad
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de La Dreta de l'Eixample

**La Dreta de l'Eixample** es una de las zonas más céntricas de la ciudad, considerada por muchos el **corazón de Barcelona** con una gran colección de edificios modernistas. Una zona muy cotizada con exclusivos áticos y fabulosos apartamentos en fincas regias. Muchos de los edificios del Eixample son obra de arquitectos modernistas que conservan elementos originales fantásticos; techos altos, suelos embaldosados con mosaicos, techos con cornisa y mucha luz natural. **La Avenida Diagonal**, el **Paseo de Gracia** y **Rambla Cataluña** son sus selectas boutiques internacionales, prestigiosos despachos y algunos de los mejores restaurantes de Barcelona culminan la oferta de este distrito, excelentemente enlazado con el transporte público y rodeado de una amplia oferta turística.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

