



## Mallorca / Eixample

La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona

472.000 €

Hay pisos que a simple vista quizás no destacan, pero cuando miras con un poco de cariño y atención, te das cuenta de todo lo que esconden. Como en este caso, que son dos pisos en uno. Es una de esas oportunidades que no se presentan siempre, pero que cuando lo hacen, hay que aprovechar.

Este piso es un entresuelo de 96 m2 dividido en dos pisos, aunque es una única unidad registral. En el entresuelo A encontramos una habitación doble, un baño completo, cocina independiente y equipada y un salón con salida al patio. Está amueblado. El entresuelo B cuenta con 3 habitaciones (2 dobles y 1 individual), 2 baños completos, cocina independiente y equipada, salón y patio. También está amueblado. Los dos pisos tienen calefacción a gas por radiadores y aire acondicionado. La finca cuenta con ascensor.

¡Os encantará!

Ref: THH1474



- 96 m<sup>2</sup>
- 4 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Ascensor
- Seguridad
- Terraza
- Conserje

## Acerca de La Nova Esquerra de l'Eixample

La Nova Esquerra de l'Eixample es una de las zonas más céntricas y dinámicas de **Barcelona**. Este barrio se distingue por sus modernos edificios y su vibrante vida urbana. La Nova Esquerra de l'Eixample alberga **exclusivos áticos** y cómodos **apartamentos en fincas contemporáneas**, muchos con techos altos y grandes ventanales. Delimitada por la **Gran Vía** y la **Avenida Diagonal**, esta zona ofrece una mezcla de comercios locales, boutiques internacionales y excelentes restaurantes. Las áreas verdes, como el Parque Joan Miró, añaden un toque de naturaleza al entorno urbano. Con una excelente conexión al transporte público y una variada oferta cultural y de ocio, **la Nova Esquerra de l'Eixample es una opción ideal** tanto para residentes como para visitantes.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.