



# Alt de Gironella / Tres Torres

Les Tres Torres / Barcelona

790.000 €

En una de las zonas más exclusivas de Barcelona, se esconde esta casita única y recién reformada, lista para ser el hogar de tus sueños. Un lugar donde despertar cada mañana se convierte en una rutina de bienestar. Su diseño ha sido pensado para ofrecerte justamente eso, libertad y confort. El amplio salón-comedor, bañado en luz natural, se abre a un encantador patio que invita a disfrutar de las tardes al aire libre. Os aseguro que en esa terraza el tiempo corre a otro ritmo. Esta casa no es solo un lugar donde vivir.

En el corazón de Tres Torres, se encuentra esta encantadora casa de 95m<sup>2</sup>, recientemente reformada y a estrenar, ofrece un diseño moderno y funcional. La vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que se abre a un acogedor patio, perfecto para disfrutar del aire libre. Dispone de un dormitorio doble con vestidor, un baño completo, y una cocina abierta realizada artesanalmente en hierro. El vestidor es a medida realizado en roble, con mueble lavabo vintage abierto a habitación y zona húmeda realizada en microcemento y aislada por puertas correderas. Incluye pre-instalación de aire acondicionado e instalación de calefacción nueva por radiadores a gas, garantizando confort durante todo el año. Una opción perfecta para quienes buscan estilo y comodidad en un entorno tranquilo. Toda la vivienda tiene viguería original decapada, saneada y reforzada. Además, en el patio hay una habitación adicional para almacenaje,...



- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- Calefacción
- Patio interior
- Terraza
- Exterior

## Acerca de Les Tres Torres

**Les Tres Torres** es un **barrio exclusivo** y tranquilo en el distrito de **Sarrià-Sant Gervasi de Barcelona**. Con elegantes fincas regias y modernos apartamentos, ofrece viviendas amplias y luminosas con acabados de alta calidad. Entre sus principales calles destacan Via Augusta, Ganduxer y Dr. Roux, que albergan numerosas tiendas gourmet, boutiques exclusivas y acogedores restaurantes.

El **barrio es ideal para familias**, gracias a sus prestigiosos colegios y clínicas de renombre. Bien conectado por transporte público, con estaciones de ferrocarril como Les Tres Torres y Sarrià, Les Tres Torres combina comodidad y lujo con una atmósfera serena. Las zonas verdes como los **jardines de Vil·la Amèlia** y el parque de Santa Amèlia brindan espacios para el ocio y la relajación. En conjunto, estos elementos hacen de **Les Tres Torres uno de los barrios más deseados para vivir en la ciudad**.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.