



## Jardins de Tòquio / Pedralbes

Pedralbes / Barcelona

2.700.000 €

Este pisazo, porque no se puede describir de ninguna otra forma, es una maravilla en pleno Pedralbes. Está situado en una ubicación súper tranquila y tiene muchísimo espacio, 280m<sup>2</sup>, y un balcón grande que sirve como terracita. Es perfecto, con caliu, bonito y con mucho potencial.

Este piso en Pedralbes tiene 280m<sup>2</sup> y es una tercera planta. Se está reformando y se prevé su entrega en el último trimestre de 2024. Tiene 5 dormitorios dobles, armarios empotrados, 3 baños completos (uno en suite), un aseo, un salón-comedor con un gran balcón que sirve como terraza y cocina independiente. Tiene ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción. Hay ascensor con acceso directo a la vivienda, jardín comunitario. En el precio se incluyen dos plazas de parking y una adicional para invitados. La finca es de 1965.

¡Os encantará!



- 293 m<sup>2</sup>
- 5 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Parking
- Terraza
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de Pedralbes

El barrio de **Pedralbes**, un oasis de elegancia y tranquilidad en **Barcelona**, se distingue por su belleza serena y su ambiente distinguido. Sus amplias avenidas arboladas y majestuosas residencias, como en la Avenida Pearson y la Calle Capitán Arenas, crean un entorno sofisticado y exclusivo. Este barrio, reconocido por su prestigio y lujo, alberga algunas de las mansiones más impresionantes de la ciudad y es hogar de embajadas y consulados, así como de renombradas instituciones educativas. Rodeado de exuberantes jardines y parques privados, como el Parc de Pedralbes y el Real Club de Polo de Barcelona, Pedralbes ofrece un ambiente de serenidad y bienestar. Además, su excelente red de transporte público y acceso directo a las principales vías de la ciudad garantizan una conexión conveniente con el resto de Barcelona. Los **pisos en Pedralbes** son un destino exclusivo que combina lo mejor del lujo y la tranquilidad.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.