



## Gran de Sant Andreu / Rovira i Virgili

Sant Andreu de Palomar / Barcelona

340.000 €

Me acuerdo de cuando tuvimos este piso en alquiler y me alegra mucho verlo ahora en venta, para todos aquellos que queráis algo un poco más permanente. En Sant Andreu, que es un barrio que me encanta porque parece que vivas en un pueblecito, pero sin salir de Barcelona.

El piso es una 2ª planta de 62m<sup>2</sup> repercutidos, 58m<sup>2</sup> de piso y 7m<sup>2</sup> de balcones.. Es súper amplio y luminoso, todo exterior, un gusto. El salón-comedor tiene la cocina abierta por un lado y un gran ventanal al otro lado con salida a un balcón encantador. La zona de noche tiene dos habitaciones dobles, la principal con armarios empotrados y ambas con salida a otro balcón súper luminosa. Saliendo de las habitaciones encontramos un baño completo con ducha. Tiene aerotermia, frío/calor por conducto y ventanas de climalit doble. Un piso con muchas ganas de ser vivido en pleno Sant Andreu.

¡Os encantará!

Ref: 2527



- 49 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Trastero
- Ascensor
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Sant Andreu de Palomar

**Sant Andreu del Palomar**, un distrito con encanto en el norte de **Barcelona**, es un tesoro por descubrir que cautiva con su autenticidad y su ambiente acogedor. Con espíritu de pueblo, sus calles y plazas, como la Plaza Orfila y la Plaza del Congrés, ofrecen un entorno encantador para pasear y disfrutar de la vida urbana. Este vecindario, reconocido por su historia arraigada y su patrimonio cultural, alberga una variedad de tiendas locales, mercados tradicionales y restaurantes que reflejan la diversidad y la vitalidad de la comunidad. Con espacios verdes como el Parc de la Trinitat y el Parc de la Pegaso, Sant Andreu del Palomar ofrece un respiro tranquilo en medio de la ciudad. Además, su excelente red de transporte público facilita el acceso a otras partes de Barcelona, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir cerca del centro pero en una zona más tranquila. Los **pisos en Sant Andreu del Palomar** ofrecen la posibilidad de disfrutar de la capital catalana de una forma muy distinta.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.