



## Johan Sebastian Bach / Sant Gervasi

Sant Gervasi - Galvany / Barcelona

925.000 €

Que os puedo decir de este proyecto que me apasiona completamente... Es un pisazo en toda regla, con metros y metros de espacio, terraza y patios. Porque esa sensación de estrenar algo es maravillosa, ¿o no? Y la cosa mejora si es un nido así de bonito, ¡Qué ganas de verlo terminado!

Este piso se termina a mediados de 2025 y apunta maneras. tiene 197,48m<sup>2</sup> repartidos divididos en 176,83m<sup>2</sup> de piso, 24,20m<sup>2</sup> de terraza y 16,9m<sup>2</sup> de 2 patios. Es un entresuelo, y estará todo reformado, con dos dormitorios dobles, dos individuales, armarios empotrados, tres baños (dos en suite), salón-comedor, cocina independiente y lavadero. Tiene ventanas de climalit dobles, aire acondicionado y calefacción a gas por radiadores. La finca, de 1966, tiene ascensor.

Opción de compra sin reforma 925.000€

Opción de compra reformado 1.250.000€

¡Os encantará!

Ref: THH1658

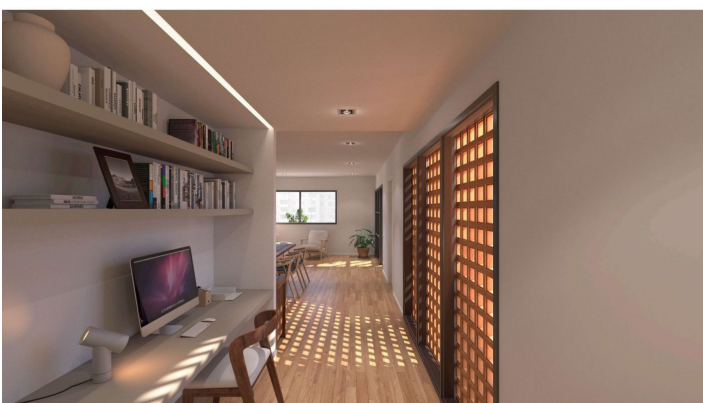


- 4 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Trastero
- Parking
- Terraza
- Conserje
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Acerca de Sant Gervasi - Galvany

**Sant Gervasi-Galvany** es una de las zonas más exclusivas de **Barcelona**, conocida por su tranquilidad y elegancia. Este barrio ofrece **lujosos áticos** y **elegantes apartamentos en fincas clásicas**, con elementos originales como techos altos, molduras decorativas y suelos de mosaico. Destacan sus calles principales, como la Calle de Santaló, la Avenida Diagonal y la Plaza Francesc Macià, repletas de boutiques, mercados locales y prestigiosos restaurantes. **El Mercado de Galvany** es un punto clave para los amantes de la buena comida. El barrio está excelentemente conectado con transporte público, facilitando el **acceso al centro de Barcelona**. Además, cuenta con numerosos parques y zonas verdes, proporcionando un ambiente relajado y familiar.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

