



## Graus / Sarrià

Barcelona / Barcelona ciudad

1.150.000 €

¡Me moría de ganas de enseñaros este piso! Y es que este nido es una auténtica maravilla. Es de esas casas que te hacen soñar con mil y una situaciones para vivir. No sólo es súper bonito, sino que también se respira un buen rollo y una calma muy agradables en todas las estancias. Y cuando digo eso, incluyo esa maravillosa terraza, que sólo entran ganas de quedarse a pasar la tarde en ella.

Este piso se divide en 134 m<sup>2</sup> y 100 m<sup>2</sup> de terrazas (jardín y patio). El total de metros contando un tercio del jardín son de 167 m<sup>2</sup>. Tiene tres habitaciones dobles (dos de ellas con salida al jardín), tres baños completos (uno de ellos en suite), una habitación individual, cocina independiente y equipada con salida al patio, jardín y salón comedor con salida al jardín. Tiene calefacción eléctrica y a gas por radiadores y aire acondicionado en la habitación principal. Viene con una plaza de parking grande incluida en el precio.

¡Os encantará!

Ref: THH1137



- 167 m<sup>2</sup>
- 4 Habitaciones
- 3 Baños
- AACC
- Calefacción
- Seguridad
- Parking
- Terraza
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

