



## Doctor Rizal / Vila de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

169.000 €

Inversores y/o emprendedores, esto os interesa. A la venta este local ubicado en una zona ideal y con distintas opciones. Una de ellas, mantenerlo en las condiciones actuales (alquilado mes a mes, ofreciendo una rentabilidad cercana al 6%) y otra, para las mentes soñadoras que necesitan un lugar donde desarrollar esa idea. Una cafetería acogedora, una boutique de moda, una librería, heladería o aquello que te ronda desde hace un tiempo y que puede convertir este lugar en el nuevo hotspot de la zona. ¿Quién se apunta?

Ubicado en Doctor Rizal, en el corazón de Vila de Gracia, este local de 57 m<sup>2</sup> es una oportunidad única para emprendedores e inversores. Con dos espacios que pueden unirse para crear un ambiente diáfano, ofrece versatilidad para adaptarse a diversas necesidades comerciales. El local cuenta con un aseo y está equipado con una bomba de frío/calor.

Ref; THH1692



- 1 Habitación
- Exterior



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.