



## Doctor Rizal / Jardinetes de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

425.000 €

¡Qué bien cuando nos llegan locales! Como este, que es súper polifacético e ideal para construir los cimientos de una nueva aventura. El espacio diáfano es perfecto para una gran multitud de proyectos y ya puedo ver que con un poco de cariño y mimo podría convertirse en un espacio lleno de caliu y buenas energías.

Este local de 215 m2 es un espacio diáfano con doble acceso desde la calle y desde el vestíbulo del edificio. Cuenta con aseo y aire acondicionado. No se permitirán usos de locales en actividades tales como pubs, discotecas, dark kitchens o destinarlo a lofts o viviendas. Así como no se permitirá entrada de vehículos dentro del local tipo furgonetas o coches.

¡Os encantará!

Ref: THH1138



- 215 m<sup>2</sup>
- 1 Habitación
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Seguridad
- Exterior

## Acerca de Vila de Gràcia

La **Vila de Gràcia**, un pintoresco barrio situado en el **corazón de Barcelona**, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la **Plaza del Sol** y la **Plaza de la Revolución**, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la **Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio** y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los **Jardines del Passeig de Sant Joan** y los **Jardines del Teatre Grec** proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un **lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona**. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

