



## Gran de Gràcia / Jardinetes de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

1.990 €

Muchos lo estabais esperando... ¡Y por fin ya está aquí! Y no es de extrañar que gustara tanto, porque es tan bonito... Transmite calma y orden, con esos espacios diáfanos llenos de luz. Hubiera recorrido esos 154m<sup>2</sup> todo el día.

Este principal (segundo real) tiene 154m<sup>2</sup>. Cuenta con un recibidor, dos habitaciones dobles, un estudio o despacho, salón, comedor, cocina independiente y semi-equipada, lavadero y dos baños (uno en suite). Tiene calefacción y aire acondicionado. La finca, de 1890 y tiene ascensor. El agua está incluida.

¡Os encantará!

Ref: THH487



- 144 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Seguridad
- Exterior

## Acerca de Vila de Gràcia

La Vila de Gràcia, un pintoresco barrio situado en el corazón de Barcelona, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la Plaza del Sol y la Plaza de la Revolución, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los Jardines del Passeig de Sant Joan y los Jardines del Teatre Grec proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.