



## Sors / Vila de Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

189.000 €

Me encanta la Vila de Gràcia, como un pequeño pueblo en medio de la ciudad. Y aquí, en esta especie de pequeño pueblo, encontramos este estudio que estará listo a finales de enero. Estos renders nos abren una pequeña ventana a ver el futuro de este espacio tan bonito.

Este estudio a pie de calle NO TIENE CÉDULA DE HABITABILIDAD y se está reformando (estará acabado a finales de enero). Tiene 53m<sup>2</sup> construidos y contará con dos habitaciones, un baño completo, salón-comedor y cocina abierta. La finca es de 1970.

¡Os encantará!



- 46 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo

## Acerca de Vila de Gràcia

La **Vila de Gràcia**, un pintoresco barrio situado en el **corazón de Barcelona**, ??es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la **Plaza del Sol** y la **Plaza de la Revolución**, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la **Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio** y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los **Jardines del Passeig de Sant Joan** y los **Jardines del Teatre Grec** proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un **lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona**. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

