



## Gran de Gràcia / Gràcia

Vila de Gràcia / Barcelona

425.000 €

Gràcia es un barrio que lo tiene todo, así que vivir ahí me parece una buenísima idea. Es una zona que, además de bonita, guarda en sus edificios pisos como este. Está recién reformado y listo para llenarlo de buenos momentos y muchos recuerdos.

Este primer piso (segundo real) en Gràcia tiene 76,5m<sup>2</sup> repercutidos, de los cuales 74m<sup>2</sup> corresponden al piso y 5m<sup>2</sup> al balcón. Está reformado en 2024 y tiene dos dormitorios dobles, un estudio, un baño completo, un aseo, amplio salón-comedor con balcón, cocina abierta y lavadero. Cuenta con ventanas de climalit doble y aire acondicionado. La finca es de 1880 y no tiene ascensor.

¡Os encantará!

Ref; THH3093



- 3 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Terraza
- Exterior

## Acerca de Vila de Gràcia

La Vila de Gràcia, un pintoresco barrio situado en el corazón de Barcelona, es un enclave encantador que enamora con su ambiente bohemio y su arquitectura única. Sus calles adoquinadas y plazas animadas, como la Plaza del Sol y la Plaza de la Revolución, están impregnadas de historia y cultura, con edificios modernistas y tiendas de diseño que añaden un toque de elegancia al paisaje urbano. Rodeado de cafés con encanto y bares de moda, la Vila de Gràcia es un paraíso para los amantes del ocio y la gastronomía, donde se puede disfrutar de una amplia variedad de opciones culinarias y de entretenimiento. Los Jardines del Passeig de Sant Joan y los Jardines del Teatre Grec proporcionan al barrio zonas ajardinadas en las que descansar y pasear. Además, su excelente red de transporte público, que incluye metro y autobuses, facilita el acceso a otras partes de la ciudad, haciendo de la Vila de Gràcia un lugar ideal para vivir y explorar en Barcelona. Este barrio es un tesoro escondido que combina lo mejor de la vida urbana con un ambiente acogedor y lleno de encanto.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

