



## Paseo de la Castellana II / Tetuán

Almenara / Madrid

€680,000

¡Atención, proyectazo! Porque este piso tiene muchísimas posibilidades. La primera, segregarlo en dos viviendas para todos aquellos fans de las reformas. Me encantan estos nidos que esconden tantas sorpresas, siempre son los más interesantes. Una maravilla.

Este piso tiene 162 m<sup>2</sup> y hay posibilidad de segregarlo en 2 viviendas (trámites iniciados pendientes de aprobación). Es una segunda planta totalmente exterior, con mucha luz, y se divide en cuatro habitaciones, dos baños, salón-comedor súper amplio con 4 ventanas, cocina incorporada al salón y una pequeña terracita de 6 m<sup>2</sup> incorporada también al salón que puede volver a abrirse. El piso cuenta con armarios empotrados, trastero, plaza de parking comunitaria rotativa (incluida en el precio) y jardín comunitario con parque infantil. El piso tiene suelos de madera, calefacción central y aire acondicionado por splits en todas las estancias. El edificio, de 1965, cuenta con ascensor y portero físico. El acceso y vivienda están adaptados para personas con movilidad reducida y está orientada al sur y este.

¡Os encantará!

Ref: THH1338



- 162 m<sup>2</sup>
- 4 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- A/C
- Heating
- Backyard
- Lift
- Security
- Parking
- Concierge
- Outside





## About us

The Home Hunter is a real estate business with more than 10 years of experience and with the best properties in Barcelona, Madrid, Empordà and Andorra. We understand and sell with warm and transparency, offering a different, honest and close experience. Our vision has turned us into one of the territory's most recognised brands, we are the leaders on Instagram. Follow us on @thehomehunter\_

We are not a typical real estate business, we want to add value to the process, accompanying our client in a complete experience, where you can buy, remodel, decorate and sell with the same people. We are much more than a real estate business. We are a committed team, made up of talented people passionate about finding homes for every story. People that do everything that is possible to help you live the way you dream to. We make the real estate business feel pleasurable and efficient.

