



Cristóbal Bordiú / Ríos Rosas

Ríos Rosas / Madrid

€649,000

Hay espacios que sin tener "nada", lo tienen todo, tienen alma. Algo que no se compra ni se construye sin más. Es un cúmulo de cosas, es HOGAR, caliu. Son esos hogares, esas casas, en la que cada uno tiene su espacio pero todos conviven felizmente, en las que hay ruido de niños y mesas llenas, dibujos, duchas, VIDA. Son esos sitios donde te gusta estar, a dónde te gusta volver.

Y así es este precioso hogar. Lo conozco bien, y os aseguro que se siente ese calorcito de hogar y vida que todos necesitamos y que no se encuentra fácilmente. La familia que lo habita cambia de plan, y está esperando que alguien quiera ser tan felices como ellos en este piso ideal. La zona a mi me encanta, cerca de todo, lejos de lo que quieras. Vida familiar en Madrid, de cercanía. ¿quién se apunta?

Este piso de 127 m² se encuentra en la primera planta de una finca de 1967 y está reformado de 2018. Cuenta con tres habitaciones (dos de ellas dobles), dos baños, salón-comedor y cocina con office independiente y equipada con despensa y lavadero. Además, tiene suelos de tarima, armarios empotrados así como calefacción central con contadores individualizados y aire acondicionado por splits (tres aparatos). El edificio tiene ascensor y conserje. En el precio se incluye una plaza de parking en la finca de enfrente.

¡Os encantará!

Ref: THH1261



- 127 m²
- 3 Bedrooms
- 2 Bathrooms
- A/C
- Heating
- Lift
- Security
- Parking
- Concierge



About Ríos Rosas

Ríos Rosas is a **Madrid** neighborhood that blends modernity and tradition in an area full of history and style. With its elegant avenues, classic architectural buildings, and vibrant cultural life, it offers a prime location to enjoy the city. **Apartments in Ríos Rosas** stand out for their design and comfort, surrounded by cafés, galleries, and a wide variety of shops and restaurants. Additionally, the neighborhood features green spaces like Santander Park, inviting residents to relax and enjoy the outdoors. Ríos Rosas is ideal for those seeking a high quality of life in the heart of Madrid, in an urban and sophisticated setting.





About us

The Home Hunter is a real estate business with more than 10 years of experience and with the best properties in Barcelona, Madrid, Empordà and Andorra. We understand and sell with warm and transparency, offering a different, honest and close experience. Our vision has turned us into one of the territory's most recognised brands, we are the leaders on Instagram. Follow us on @thehomehunter_

We are not a typical real estate business, we want to add value to the process, accompanying our client in a complete experience, where you can buy, remodel, decorate and sell with the same people. We are much more than a real estate business. We are a committed team, made up of talented people passionate about finding homes for every story. People that do everything that is possible to help you live the way you dream to. We make the real estate business feel pleasurable and efficient.

