



TESORO / UNIVERSIDAD

Universidad / Madrid

€540,000

1905 Histórica. Es una finca con un encanto único por su gran corrala que la caracteriza. Es un 2do piso, posee ascensor y la finca tiene entrada por dos calles.

62 metros construidos y 54 según catastro. El plano está junto con la documentación en Media.

Son dos dormitorios con grandes armarios empotrados, 1 baño y salón comedor con cocina abierta y dos balcones que dan a la calle.

A estrenar. Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Es exterior a calle y a patio de manzana que da a la corrala. Mucha luz. Orientación Sur.

Posee calefacción y aire individual por conductos.

Perfecta propiedad para singles o familias pequeñas y también como inversión o pied a terre donde disfrutar de Madrid.

La zona de día está orientada a la calle y las habitaciones mas recogidas, una de ellas da a la gran corrala.

Tiene 2 entradas el edificio por calle Tesoro 6 y por calle Espíritu Santo 21. Son dos calles tranquilas, cerca de plazas con mucho encanto, plaza Juan Pujol a 50 metros del piso y cerca de comercios, restaurantes, transporte público etc.

En Media teneis el dossier con fotos de la corrala.

RESUMEN:

Tiene una superficie construida de 62m2

2a planta real

A estrenar

Techos altos con vigas vista de madera

2 habitaciones

1 baño

2 balcones a la calle

Salón

Comedor

Cocina abierta y totalmente equipada

Aire acondicionado y calefacción individual por conductos

Armarios empotrados

Suelo de madera

Grandes ventanales

Ascensor

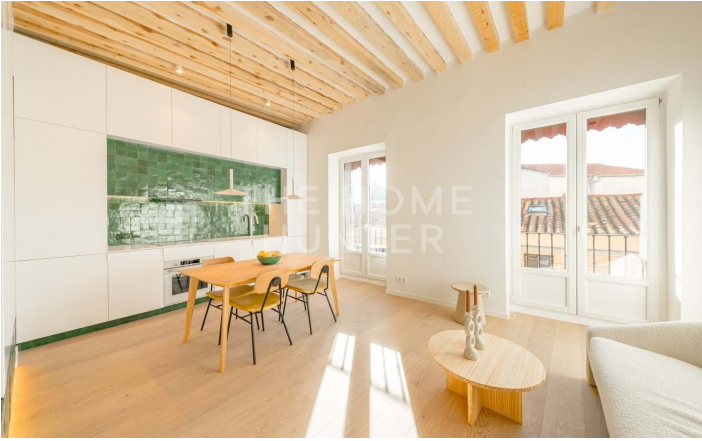
Orientación Sur

Totalmente amueblado

Su precio: 540.000€

Interesados por favor ENVIAD WHATSAPP A a HOLAMADRID al (+34) 605 443 967 con DISPONIBILIDAD DE HORARIOS.

Accede al enlace en nuestra BIO para ver todas las imágenes, conocer toda nuestra oferta y/o contactar con nosotros.



- 62 m²
- 2 Bedrooms
- 1 Bathroom
- A/C
- Lift
- Furnished
- Security
- Balcony
- Built in closets
- Outside

About Universidad

Malasaña-Universidad, an emblematic neighbourhood of **Madrid**, is the epicentre of the city's creativity and bohemian life. With a unique blend of tradition and avant-garde, this neighbourhood offers a vibrant experience that attracts visitors and locals alike. Known for its alternative spirit and rich history, Malasaña-Universidad is home to historic monuments such as **Plaza del Dos de Mayo** and the **Church of San Antonio de los Alemanes**. The neighbourhood is a hotbed of vintage shops, independent fashion boutiques, and bookstores, reflecting its innovative and diverse character. Its streets, such as **Calle Fuencarral**, are dotted with modern cafés, tapas bars, and restaurants. Malasaña-Universidad is also a cultural reference, with spaces like the Conde Duque Cultural Centre and the Lara Theater. In every corner of Malasaña-Universidad, you can breathe an atmosphere of freedom and creativity. Its lively squares, such as **Plaza de San Ildefonso**, are meeting points to enjoy outdoor life and the vibrant nightlife.



About us

The Home Hunter is a real estate business with more than 10 years of experience and with the best properties in Barcelona, Madrid, Empordà and Andorra. We understand and sell with warm and transparency, offering a different, honest and close experience. Our vision has turned us into one of the territory's most recognised brands, we are the leaders on Instagram. Follow us on @thehomehunter_

We are not a typical real estate business, we want to add value to the process, accompanying our client in a complete experience, where you can buy, remodel, decorate and sell with the same people. We are much more than a real estate business. We are a committed team, made up of talented people passionate about finding homes for every story. People that do everything that is possible to help you live the way you dream to. We make the real estate business feel pleasurable and efficient.

