



## Setcases / Vilallonga

Girona / Girona

1.150.000 €

Nos llega una oportunidad única. En un pueblo con muchísimo encanto, Setcases, en pleno parque natural y junto a la montaña y las pistas de esquí encontramos este hotel de cuatro plantas que tiene 11 habitaciones y la posibilidad de construir más. Una opción muy dulce para empezar un nuevo proyecto de lo más interesante.

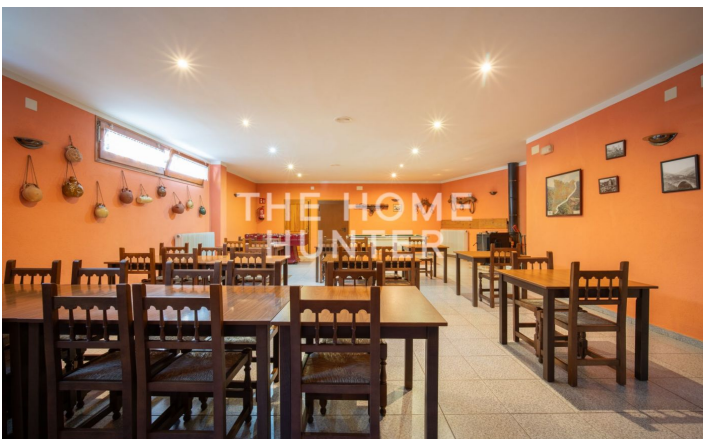
Esta propiedad vertical es un hotel dividido en cuatro plantas de 1413m<sup>2</sup> repercutidos en un terreno de 416m<sup>2</sup>. En la planta baja, de 410m<sup>2</sup>, encontramos una cafetería, recepción, sala de juegos y tres baños. En la primera planta, de 396m<sup>2</sup>, es un espacio diáfano para distintos usos (como apartamentos). La segunda planta, de 392m<sup>2</sup>, cuenta con once habitaciones en suite y terraza. Por último, una bohardilla de 392m<sup>2</sup> totalmente diáfana. Actualmente se está usando como pensión-cafetería con once habitaciones. Pero, hay posibilidad de hacer más apartamentos. Además, hay posibilidad de construir un parking en la planta baja. El edificio cuenta con calefacción a gasoil por radiadores así como chimenea y estufas de leña y pellets. El edificio se construyó en 1995.

¡Os encantará!

Ref: THH3005



- 11 Habitaciones
- 14 Baños
- 413 m<sup>2</sup> parcela
- Calefacción
- Vistas a la montaña
- Chimenea
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

