



## Empordà / Hostalets de Llers

Llers / Alt Empordà

550.000 €

Igual que por aquí os enseñamos así de pronto una casa en l'Empordà, me encantaría que en la vida real fuera tan fácil escaparme allí para disfrutar de sus paisajes tan bonitos. Aunque más que los paisajes, lo que siempre me deja realmente boquiabierto son los pisos y casas que tenemos. Es un sueño cumplido poder ofrecer hogares como este, con un terreno de más de 800m<sup>2</sup> y esa piscina, en un lugar que respira calma y tranquilidad por todos lados.

Esta casa preciosa se encuentra en una parcela de 804,5m<sup>2</sup> y tiene 536m<sup>2</sup> repartidos que se dividen en 498m<sup>2</sup> de casa y 38m<sup>2</sup> de piscina. Es una casa a cuatro plantas y tiene tres plantas. En el sótano encontramos un garaje para dos coches grandes, una sala polivalente con salida al jardín, un aseo, trastero y una bodega. En la planta principal tenemos el recibidor, salón-comedor con salida a la terraza, chimenea, la cocina office, un lavadero, aseo de cortesía y dos habitaciones (una doble). En la planta superior hay tres habitaciones doble con salida a terraza y un baño completo y otro en suite con vestidor. En el jardín tiene piscina privada y zona de barbacoa. La casa cuenta con ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción eléctrica con suelo radiante. Su año de construcción es 1993.

Ref: THH1525



- 536 m<sup>2</sup>
- 6 Habitaciones
- 4 Baños
- 804 m<sup>2</sup> parcela
- Piscina
- AACC
- Calefacción
- Vistas al mar
- Vistas a la montaña
- Patio interior
- Seguridad
- Parking
- Terraza
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

