



## Avenida de Bruselas / Salamanca

La Guindalera / Madrid

550.000 €

Este piso es de esos que se ve que se han vivido a tope. Que ha sido el escenario de mil aventuras y que ha pasado por muchas situaciones. Y eso sólo significa una cosa: que es uno de esos nidos en los que te sientes seguro para hacerlo todo. Que sus paredes te acompañan y te arrojan en los momentos buenos, pero también en los malos. Ahora, este piso sólo espera a sus próximos inquilinos para recibirlos con el mismo caliu con el que siempre lo ha hecho.

Este piso de 113 m2 cuenta con un amplio salón con grandes ventanales, cocina independiente, tres habitaciones, cuarto de servicio y dos baños completos. También tiene aire acondicionado y calefacción central, así como ventanas insonorizadas y puerta de seguridad. Es todo exterior y, por eso, muy luminoso. Cuenta con trastero. Se sitúa en el barrio de Salamanca, con muchos negocios cerca, así como también diversas opciones de transporte: tanto el metro como la M-30 quedan cerca. Es un piso grande y luminoso, perfecto para una familia que quiera empezar una nueva aventura.

¡Os encantará!

Ref: THH1318



- 113 m<sup>2</sup>
- 4 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Seguridad
- Parking
- Conserje
- Exterior

## Acerca de La Guindalera

El **barrio de Guindalera**, situado en el **distrito de Salamanca**, es un tesoro escondido de encanto y autenticidad en **Madrid**. Con su ambiente acogedor y sus calles pintorescas, ofrece una experiencia única llena de tranquilidad y carácter. Sus calles principales, como la Calle de Francisco Silvela y la Calle de Alcalá, son reflejos de la vida cotidiana en la capital, destacando lugares como el **Mercado de la Guindalera** y el **Parque Eva Duarte de Perón**. Este barrio es conocido por su **atmósfera familiar** y su comunidad cercana. Guindalera es un lugar perfecto para disfrutar de un paseo tranquilo y descubrir sus pequeños comercios locales, restaurantes y cafeterías que ofrecen auténtica cocina española y platos caseros. En cada rincón de Guindalera se respira una atmósfera de serenidad y autenticidad, donde la vida cotidiana se mezcla con la historia y la cultura de Madrid.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.