



## San Hermenegildo IV / Conde Duque

Universidad / Madrid

695.000 €

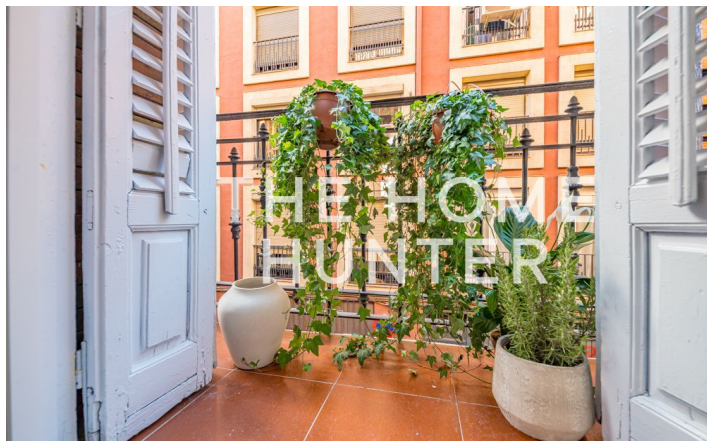
Acabar el día en Madrid, qué suerte... Y más poder hacerlo en una de las zonas más modernas de la capital, en un piso que es acogedor y bonito. Esto se materializa aquí, en este nido que, además, se entrega amueblado. Es perfecto.

Este piso de 80m<sup>2</sup> es una primera planta exterior a estrenar. Tiene dos habitaciones, armarios empotrados, un baño completo, salón-comedor con dos balcones a la calle y cocina abierta. Además, cuenta con calefacción y aire acondicionado. Está amueblado y la finca, de 1900, tiene ascensor.

Ref; THH3015



- 75 m<sup>2</sup>
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados



## Acerca de Universidad

**Malasaña-Universidad**, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.