



## Ruiz / Malasaña

Universidad / Madrid

1.350.000 €

Un sitio de paz entre tanto bullicio. Un espacio que te permita reflexionar en silencio, pero que también pueda ser el escenario de grandes tardes con amigos. Un piso en el que cada habitación sea un rincón donde tengas ganas de estar. Este piso es todo eso y más, con sus 118m<sup>2</sup>, recién reformado y esperando a quien lo disfrute.

Este piso de 118m<sup>2</sup> es un cuarto exterior reformado a estrenar en 2024. Tiene tres dormitorios dobles (uno con vestidor), armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite), amplio salón-comedor con dos balcones y cocina semi-abierta. Cuenta con ventanas de climalit doble, calefacción de gas por radiadores y aire acondicionado por conductos. Tiene suelos de madera natural y trastero. Se entrega totalmente amueblado y con cocina completamente equipada. La finca, de 1900, tiene ascensor.

¡Os encantará!

Ref: THH3119



- 105 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Trastero
- Ascensor
- Amueblado
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

## Acerca de Universidad

**Malasaña-Universidad**, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.



## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

