



SANTA CRUZ DE MARCENADO / MALASAÑA

Universidad / Madrid

1.700.000 €

Reformado en 2025, este piso es de lo más original. Me encanta el Edificio Princesa, diseñado por Fernando Higueras, es único. Obtuvo el Premio de Arquitectura de la Comunidad de Madrid en 1976, siendo un referente en la arquitectura española, y convirtiéndose en uno de los iconos brutalistas de la arquitectura de Madrid. Tiene notables elementos de diseño que podemos observar en el estado "natural" de las vigas y pilares, sin perder ese sentimiento de casa, de hogar, ¿He dicho ya que me encanta? Es una maravilla ver como todo, diseño y tradición, confluye en un mismo espacio, creando una armonía que no siempre se consigue.

Este piso de 212m² en catastro y 150m² en nota simple es una cuarta planta reformada en 2025. Tiene tres dormitorios dobles, armarios empotrados, dos baños completos (uno en suite), dos terrazas, salón-comedor abierto a la terraza de la fachada principal, cocina equipada con acceso a la terraza trasera y lavadero. Cuenta con ventanas de cuatro vidrios marca CORTIZO con rotura de puente térmico. El inmueble cuenta con aire acondicionado por conducto en todas las estancias y calefacción central por radiadores. La reforma ha sido realizada por un reconocido estudio de arquitectura y todos los detalles han sido cuidados al máximo: carpinterías exteriores de gama alta, armarios empotrados de suelo a techo, puertas de suelo a techo, muebles a medida en salón y cuartos de baño, cocina con electrodom&...



- 150 m²
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- AACC
- Calefacción
- Ascensor
- Parking
- Terraza
- Armarios empotrados
- Exterior



Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.