



TESORO / UNIVERSIDAD

Universidad / Madrid

540.000 €

1905 Histórica. Es una finca con un encanto único por su gran corrala que la caracteriza. Es un 2do piso, posee ascensor y la finca tiene entrada por dos calles.

62 metros construidos y 54 según catastro. El plano está junto con la documentación en Media.

Son dos dormitorios con grandes armarios empotrados, 1 baño y salón comedor con cocina abierta y dos balcones que dan a la calle.

A estrenar. Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Es exterior a calle y a patio de manzana que da a la corrala. Mucha luz. Orientación Sur.

Posee calefacción y aire individual por conductos.

Perfecta propiedad para singles o familias pequeñas y también como inversión o pied a terre donde disfrutar de Madrid.

La zona de día está orientada a la calle y las habitaciones mas recogidas, una de ellas da a la gran corrala.

Tiene 2 entradas el edificio por calle Tesoro 6 y por calle Espíritu Santo 21. Son dos calles tranquilas, cerca de plazas con mucho encanto, plaza Juan Pujol a 50 metros del piso y cerca de comercios, restaurantes, transporte público etc.

En Media teneis el dossier con fotos de la corrala.

RESUMEN:

Tiene una superficie construida de 62m2

2a planta real

A estrenar

Techos altos con vigas vista de madera

2 habitaciones

1 baño

2 balcones a la calle

Salón

Comedor

Cocina abierta y totalmente equipada

Aire acondicionado y calefacción individual por conductos

Armarios empotrados

Suelo de madera

Grandes ventanales

Ascensor

Orientación Sur

Totalmente amueblado

Su precio: 540.000€

Interesados por favor ENVIAD WHATSAPP A a HOLAMADRID al (+34) 605 443 967 con DISPONIBILIDAD DE HORARIOS.

Accede al enlace en nuestra BIO para ver todas las imágenes, conocer toda nuestra oferta y/o contactar con nosotros.



- 62 m²
- 2 Habitaciones
- 1 Baño completo
- AACC
- Ascensor
- Amueblado
- Seguridad
- Balcón
- Armarios empotrados
- Exterior

Acerca de Universidad

Malasaña-Universidad, un barrio emblemático de **Madrid**, es el epicentro de la creatividad y la vida bohemia de la ciudad. Con una mezcla única de tradición y vanguardia, este barrio ofrece una experiencia vibrante que atrae a visitantes y locales por igual. Conocido por su espíritu alternativo y su rica historia, Malasaña-Universidad alberga monumentos históricos como la **Plaza del Dos de Mayo** y la **Iglesia de San Antonio de los Alemanes**. El barrio es un hervidero de tiendas vintage, boutiques de moda independiente y librerías, reflejando su carácter innovador y diverso. Sus calles, como la **Calle Fuencarral**, están salpicadas de cafés modernos, bares de tapas y restaurantes. Malasaña-Universidad es también un referente cultural, con espacios como el Centro Cultural Conde Duque y el Teatro Lara. En cada rincón de Malasaña-Universidad se respira una atmósfera de libertad y creatividad. Sus plazas animadas, como la **Plaza de San Ildefonso**, son puntos de encuentro para disfrutar de la vida al aire libre y de la animada vida nocturna.



Sobre nosotros

The Home Hunter es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

