



## Roses / Mas Fumats

Nord Roses / Roses

795.000 €

Despertarse cada día con el golfo de Rosas de fondo mientras desayunas el café y el cruasán. Unas vistas así desde la comodidad de tu casa, eso sí que es una maravilla. Poder pasarte la mañana en la piscina, salir a pasear por el pueblo por la tarde y volver a casa a ver como se van apagando las lucecitas a lo largo de la costa desde tu balcón. ¿Quién se apunta?

Esta casa tiene unas vistas espectaculares a toda la bahía de Rosas. Está en un terreno de 500m<sup>2</sup> de los cuales 386m<sup>2</sup> pertenecen a jardín, terrazas y porches. La casa tiene 172,5m<sup>2</sup> repercutidos, divididos en 159m<sup>2</sup> de casa y 27m<sup>2</sup> de terraza. Está reformada de 2024 y cuenta con tres habitaciones (dos dobles), armarios empotrados, tres baños (uno de ellos, un aseo), amplio salón-comedor con salida a la terraza, chimenea, cocina abierta muy bien integrada, piscina privada y lavadero. Cuenta con ventanas de climalit doble, aire acondicionado y calefacción a gas por radiadores. Además, tiene parking exterior con espacio para dos coches y trastero. La casa se construyó en 1970.

¡Os encantará!

Ref: THH1657



- 173 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- 500 m<sup>2</sup> parcela

## Acerca de Nord Roses

**Roses** es un hermoso municipio ubicado en la **Costa Brava**, en la provincia de **Girona, Cataluña**.

Conocido por su impresionante paisaje costero y su rica historia, Roses atrae a turistas de todo el mundo. Sus playas de arena dorada y aguas cristalinas son perfectas para disfrutar de actividades acuáticas, como el buceo y el windsurf. Además, el municipio cuenta con un encantador casco antiguo, donde se pueden explorar calles empedradas y restos de antiguas civilizaciones, como la ciudadela de Roses. Hay una amplia oferta de **apartamentos en Roses**, ideales para quienes desean disfrutar de la belleza del Mediterráneo durante todo el año. Con una variada oferta gastronómica y eventos culturales, Roses es un destino perfecto tanto para unas vacaciones familiares como para una escapada romántica.





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

