



## Narvález / Retiro

Ibiza-Retiro / Madrid

1.450.000 €

Poder disfrutar de un gran patio, con espacio para tener plantas y árboles, como una pequeña jungla en la ciudad, me parece una gran suerte. Y poder hacerlo desde el centro de Madrid, a sólo unos metros del Parque del Retiro... Un regalo en forma de paseos y tiempo libre.

Este piso de 300m<sup>2</sup> repartidos se divide en 170m<sup>2</sup> de vivienda y 130m<sup>2</sup> de un gran patio-jardín que es como un oasis en plena ciudad. Es una planta baja que se reformó en 2008 y de nuevo en 2022, con materiales de altas calidades. Cuenta con espacios conectados a tres niveles y tiene tres dormitorios dobles, armarios empotrados, tres baños (dos de ellos en suite), sala de televisión y un amplio salón con salida al patio. Además, tiene cocina independiente y equipada con electrodomésticos de alta gama y un trastero. Los suelos son de madera de roble y las puertas de madera de haya, así como las ventanas, de climalit doble, también son de madera. El edificio es de 1934 y tiene calefacción individual por gas natural.

¡Os encantará!

Ref: THH1731



- 170 m<sup>2</sup>
- 3 Habitaciones
- 3 Baños
- Calefacción
- Patio interior
- Trastero
- Ascensor
- Terraza
- Conserje
- Armarios empotrados
- Exterior





## Sobre nosotros

**The Home Hunter** es una agencia inmobiliaria con más de 10 años de experiencia con las mejores propiedades de Barcelona, Madrid, Empordà y Andorra. Entendemos y comercializamos desde el cariño y la transparencia, ofreciendo una experiencia diferente, honesta y cercana. Nuestra visión nos ha convertido en una de las marcas más reconocidas del territorio, siendo la inmobiliaria con más seguidores de España. Síguenos en @thehomehunter\_

No somos una inmobiliaria cualquiera, añadimos valor al proceso y acompañamos a nuestros clientes a una experiencia completa, donde es posible comprar, reformar, decorar y vender con las mismas personas. Somos mucho más que una inmobiliaria. Conocerás un equipo comprometido, cercano y formado por personas talentosas y apasionadas por encontrar un hogar para cada historia. Personas que hacen todo lo posible para ayudarte a vivir de la manera que sueñas. Hacemos de la inmobiliaria algo placentero y eficaz.

